

Prisliste Kantors Utsikt, Bygg A



KANTORS UTSIKT

Leil. nr	Etg.	Rom	Arealer			Mulighet for kjøp av parkeringsrett	Pris	Felleskostnader pr. mnd	Omkostninger						Totalpris
			BRA	P-rom	Balkong/Terrasse/Uteplass				Dokumentavgift	Tinglysning av skjøte	Tinglysning av pantedokument	Pantattest	Etablering av sameie	Samlet omkostninger	
A-U101	U	3	63,7	63,7	21		Solgt								
A-U102	U	2	40,6	40,6	20,4		Solgt								
A-U103	U	2	42,5	42,5	29,5		Solgt								
A-U104	U	2	35,8	35,8	11,8		Solgt								
A-101	1	4	80,7	80,7	33,5	Ja	7 950 000	3 632	46 100	585	585	202	3 000	50 472	6 540 472
A-102	1	3	68,6	68,6	15,4		Solgt								
A-103	1	2	40,8	40,8	14,5		Solgt								
A-104	1	2	42,5	42,5	10,0		Solgt								
A-105	1	2	53,1	49,2	10,0		4 950 000	2 390	30 320	585	585	202	3 000	34 692	4 247 692
A-201	2	3	55,8	55,8	10		Solgt								
A-202	2	3	63,5	58,3	18,5		5 890 000	2 948	37 400	585	585	202	3 000	41 772	5 931 772
A-203	2	4	74,9	74,9	21		Solgt								
A-204	2	2	46,8	46,8	8		4 750 000	2 106	26 720	585	585	202	3 000	31 092	4 071 092
A-301	3	3	55,8	55,8	10		Solgt								
A-302	3	3	65,5	58,6	15		6 090 000	2 948	37 400	585	585	202	3 000	41 772	6 131 772
A-303	3	4	74,9	74,9	14	Ja	7 590 000	3 371	42 770	585	585	202	3 000	47 142	7 137 142
A-304	3	2	46,8	46,8	8		Solgt		26 720	585	585	202	3 000	31 092	4 121 092
A-401	4	3	55,8	55,8	10,9		5 250 000	2 511	31 870	585	585	202	3 000	36 242	4 936 242
A-402	4	2	47,1	47,1	15,4		Solgt								
A-403	4	2	49,0	49,0	25		Solgt								
A-404	4	2	46,8	46,8	8		4 700 000	2 106	26 720	585	585	202	3 000	31 092	4 221 092
A-501	5	3	74,8	74,8	18,5		Solgt								
A-502	5	3	71,3	71,3	19	Ja	7 890 000	3 258	41 350	585	585	202	3 000	45 722	7 835 722



KANTORS UTSIKT

Prisliste Kantors Utsikt, Bygg B

Leil. nr	Etg.	Rom	Arealer			Mulighet for kjøp av parkeringsrett	Pris	Felleskostnader pr. mnd	Omkostninger						Totalpris
			BRA	P-rom	Balkong/Terrasse/Uteplass				Dokumentavgift	Tinglysning av skjøte	Tinglysning av pantedokument	Pantattest	Etablering av sameie	Samlet omkostninger	
B-U101	U	2	46,8	46,8	18,5		4 600 000	2 106	26 720	585	585	202	3 000	31 092	
B-U102	U	3	80,2	73,7	18	Ja	6 950 000	3 609	26 720	585	585	202	3 000	45 870	6 240 242
B-103	1	2	50,7	50,7	18,5		Solgt								
B-104	1	2	47,8	47,8	14		4 700 000	2 151							
B-105	1	3	77,9	72,9	13,9	Ja	6 950 000	3 506	44 370	585	585	202	3 000	48 742	6 538 742
B-106	1	3	60,2	60,2	14,5		Solgt								
B-101	1	2	40,0	40,0	8		Solgt								
B-102	1	2	36,2	36,2	7,5		Solgt								
B-201	2	2	42,8	42,8	7		Solgt								
B-202	2	2	39,0	39,0	18,3		Solgt								
B-203	2	3	58,2	58,2	24		5 950 000	2 619	33 250	585	585	202	3 000	37 622	5 627 622
B-204	2	3	66,8	66,8	11,4		Solgt								
B-205	2	3	67,7	67,7	8,0		6 250 000	3 047	38 670	585	585	202	3 000	43 042	5 633 042
B-301	3	2	45,5	45,5	6,7		Solgt								
B-302	3	2	39,1	39,1	14,5		Solgt								
B-303	3	3	58,2	58,2	12,8		5 850 000	2 619	33 250	585	585	202	3 000	37 622	5 887 622
B-304	3	3	66,7	66,7	11,4		6 490 000	3 051	38 720	585	585	202	3 000	43 092	5 533 092
B-305	3	3	67,7	67,7	9		6 490 000	3 047	38 670	585	585	202	3 000	43 042	5 793 042
B-401	4	4	82,8	82,8	30,5	Ja	9 350 000	3 726	47 300	585	585	202	3 000	51 672	9 151 672
B-402	4	3	66,9	66,9	38,5	Ja	6 990 000	3 051	38 720	585	585	202	3 000	43 092	7 033 092
B-403	4	3	67,7	67,7	9	Ja	6 790 000	3 047	38 670	585	585	202	3 000	43 042	6 193 042
B-501	5	4	82,8	82,8	17,0	Ja	9 350 000	3 726	47 300	585	585	202	3 000	51 672	9 151 672
B-502	5	3	67,0	67,0	12	Ja	6 990 000	3 051	38 720	585	585	202	3 000	43 092	7 033 092
B-503	5	3	67,7	67,7	9	Ja	6 990 000	3 047	38 670	585	585	202	3 000	43 042	6 433 042



KANTORS UTSIKT

Salgsinformasjon Kantors Utsikt

Arealer

Ved avvik mellom prospekt og prisliste, er det arealene i prislisten som er gjeldene.

Felleskostnader per måned (oppdatert mars 2023)

De stipulert felleskostnadene inneholder kostnader til vaktmester, forsikring av bygningsmassen (ikke innbo), renhold av fellesområder, forretningsfører mv. Med siste års prisstigning er kostnadene estimert til kr 45,- pr kvm BRA/mnd og avhenger av sameiets beslutning om servicegrad. Drift av garasjekjeller for leiligheter med parkeringsplass er stipulert til kr 200,- pr måned. Utbygger planlegger å inngå avtale om infrastruktur for TV/internett i bygget der kjøper selv kan velge leverandør. Dette sikrer stor frihet slik at hver kjøper selv kan velge innhold på eventuelt TV-tilbud og hastighet på internett. Standard TV-pakke og internetthastighet ligger normalt på ca 500,- pr måned og vil faktureres direkte til hver beboer. Dersom det ikke er mulig å inngå avtale om fritt leverandørvalg, vil utbygger velge en felles standardleverandør på vegne av sameiet. Da vil kostnader til løpende abonnement bli en del av felleskostnadene.

Kommunale avgifter (vann/avløp og evt. renovasjon), oppvarming og varmt tappevann blir målt og fakturert etter forbruk i tillegg til felleskostnadene. Noen av disse utgiftspostene kan også legges inn i de månedlige felleskostnadene, f.eks. renovasjon og akonto innbetaling av oppvarming og varmt tappevann.

Parkering

Det fremgår av prislisten hvilke leiligheter som kan ha en mulighet til kjøpe en parkeringsrettighet i parkeringskjeller. Prisen for rett til bilparkering er kr 550 000,- pr stk. Noen få retter til motorsykkelparkering selges for kr. 100.000 pr stk. Det tas forbehold om ledige parkeringsrettigheter.

Omkostninger

- 2,5% dokumentavgift (av tomteverdi) som utgjør kr 21 230,- til 49 300,- avhengig av leilighetens størrelse
- Tinglysingsgebyr for skjøtet kr 585,-
- Tinglysningsgebyr av pantedokument kr 585,- pr. dokument
- Pantattest kr 202,-
- Stiftelse av sameiet kr 3 000,-

Hver leilighetseier vil i forbindelse med overtagelsen betale inn startkapital til sameiet tilsvarende 3 mnd felleskostnader iht prisliste.

Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Innbetalingsplan

10 % av totalprisen innbetales ved kontraktsinngåelse (dog først så snart lovpålagt garanti iht Bustadoppføringslova er stilt). 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medføre at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger ½ R. Resterende del av kjøpesum + omkostninger betales til overtakelse overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.

Kjøpstilbud - orientering til budgivere

Leilighetene selges til faste priser og etter "førstemann-tilmølla"-prisippet. Kjøpetilbud kan leveres både fysisk og digitalt. Ta kontakt med eiendomsmegler for lenke til elektronisk kjøpetilbud på den leiligheten som er aktuell for deg.



KANTORS UTSIKT

Selger: Kolbotnveien Utvikling AS

Sendes til Follo Eiendomsmegling AS, Hans Martin Tonne

Faks: 64 91 34 01 eller **mailadr:** hmt@attentuseiendom.no

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS

Oppdragsnummer: 2219032		
Prosjekt: Kantors Utsikt, del av gnr. 240 bnr. 324 i Nordre Follo kommune		
Bolig/ leilighetsnummer: _____		
Oppdragsansvarlig: Anders Borgen	Mobil: 45 22 22 22	Faks: 64 91 34 01

Undertegnede 1:	Fødselsnr (11 siffer):	
Undertegnede 2:	fødselsnr (11 siffer):	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner
_____ med tillegg av omkostninger, jfr. prislister. Budet inngis iht. salgsvilkår i salgsoppgave samt informasjonsskrivet med vedlegg,

JA / NEI – Om mulig ønsker jeg å kjøpe en rett til parkering i parkeringskjeller for kr 550 000,- i tillegg.

Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital)	Kr
--------------------------------	----

Långiver:

Referanseperson og tlf. nr.:

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis fra Eiendomsfinans AS.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
Budet gjelder til og med den Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave med tilhørende informasjonsskriv, prislister mv. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Sted/dato_____
Budgiverens underskrift_____
Budgiverens underskrift